



بيان صحفي

للتنشر الفوري

28 مايو 2008

للعام الثاني على التوالي صندوق الاستثمار العقاري العربي يحصد جائزة مرموقة من سيتي سكيب ابوظبي

فاز صندوق الاستثمار العقاري العربي وللعام الثاني على التوالي بجائزة "التمويل الاكثر ابتكارا" في جوائز سيتي سكيب الشرق الاوسط العقارية 2008. وقيم حفل توزيع الجوائز في فندق قصر الامارات في ابوظبي على هامش معرض سيتي سكيب للاستثمارات والمشاريع العقارية الذي سجل ارقاما قياسية بارزة خلال انعقاده مؤخرا في العاصمة الاماراتية.

وخلال تسلمه للجائزة قال ستيفن اتكنسن الرئيس التنفيذي لصندوق الاستثمار العقاري العربي: "العام الماضي فزنا بجائزة على تأسيس اول صندوق في المنطقة للاستثمار العقاري وهذا العام تم تكريمنا على تنفيذ اول صفقة توريق تجاري مدعومة بالقروض العقارية في الشرق الاوسط. هذا التكريم لعامين متتاليين من قبل قادة القطاع العقاري هو أمر يبعث على الفخر".

وتكونت لجنة تحكيم الجوائز من كبار الخبراء العالميين في القطاع وضمت الدكتور صادق عويتاني رئيس مجلس الامارات للمباني الخضراء وخالد الحوسني نائب رئيس جمعية المهندسين وعبد المجيد عبد الرزاق الخاجة الرئيس التنفيذي لوكالة القطارات في هيئة الطرق والمواصلات بدبي وصوفي ليولين عضو مجلس الادارة في المعهد الملكي للمساحين القانونيين ورشدي صديقي المدير العالمي لمؤشرات داو جونز الاسواق الاسلامية والدكتور عبد الله غريب البلوشي المدير التنفيذي لادارة العقارات في دائرة الشؤون البلدية بإمارة ابوظبي.

وينشط صندوق الاستثمار العقاري العربي اساسا في الاستثمار في العقارات المطورة والمتخصصة في المواقع الرئيسية عبر منطقة الخليج. وفي يوليو 2007 اكمل الصندوق اول صفقة في الشرق الاوسط حيث حازت السندات الرئيسية على تصنيف أأ3 من موديز وأأ من فيتش. كما حازت السندات الثانوية على تصنيفات استثمارية.

وشملت الصفقة اصدار سندات عائمة مضمونة بقيمة 63 مليون دولار أمريكي لتوفير تمويل محدود المدة للاستحواذ على برج مكاتب من الدرجة الاولى. وتم مؤخرا اعادة تأكيد درجة التصنيف الائتماني للصندوق في ضوء توقعات موديز لأداء جميع انواع سندات المصدر.

وقال اتكنسن ان هذه الصفقة اظهرت بصورة خاصة قدرة الصندوق على الاستفادة من عمليات التمويل المبتكرة التي تمتلك امكانية استقطاب استثمارات اضافية لنموذج تجاري ناجح يعتبر فريدا من نوعه في المنطقة.

ووفقا لشركة شرودر للادارة الاستثمارية ومقرها اللوكسمبورغ نجحت صناديق الاستثمار العقاري في تكوين قيمة سوقية تتجاوز قيمتها 500 مليار دولار أمريكي عالميا من خلال تطوير وادارة وبيع اصول عقارية تتيح للمستثمرين الدخول الى محافظ عقارية مداراة باحتراف .

وبالتركيز على تحقيق العوائد الايجارية للعقارات ومكاسبها الرأسمالية تعتبر السيولة ميزة رئيسية لهذه الصناديق. ومقارنة بالملكية التقليدية للعقار التي من الصعب في بعض الاحيان تسيلها، تسهل الصناديق العقارية بعد ان تدرج على المستثمرين بيع وشراء اصول/حصص صناديق الاستثمار العقاري بدلا من بيع وشراء العقارات في اسواق الملكية الخاصة.

واضاف اتكسن قائلاً: " اننا في صندوق الاستثمار العقاري العربي نؤمن ان ذلك واحد من افضل التطورات في القطاع العقاري والتمويل المهيكل التي شهدتها المنطقة على الاطلاق. علاوة على ذلك انا واثق بأننا في مركز يؤهلنا لادراج الصندوق في بورصة دبي العالمية او في اية بورصة مناسبة أخرى خلال عامين الى ثلاثة".

انتهى



الصورة:

ستيفن اتكسن (يسار) يتسلم جائزة "التمويل الاكثر ابتكاراً" من ديفد تشيونج مدير تنمية الأعمال في مجموعة "اندستريال انوفيشن"